Die MünchenerHyp – Partner der Volksbanken Raiffeisenbanken.

Genossenschaftsbanken genießen höchstes Vertrauen unter den deutschen Kreditinstituten. Über 1.150 Volksbanken und Raiffeisenbanken bieten ihren Kunden in 13.500 Geschäftsstellen ein dichtes Filialnetz in einer starken FinanzGruppe.

Für ein umfassendes Leistungsangebot nutzen die Volksbanken Raiffeisenbanken die Expertise ausgewählter Partner. In der Immobilienfinanzierung sind die Produkte der Münchener Hypothekenbank eG sehr gefragt.

Als einzige Hypothekenbank in der Rechtsform der Genossenschaft sieht die MünchenerHyp sich dem Wohl ihrer Kunden und Mitglieder verpflichtet. Sie ist Experte in der langfristigen Finanzierung von Immobilien – mit einer Erfahrung von 115 Jahren. Auf dieser Grundlage entwickelt die MünchenerHyp Produkte, die exakt die individuellen Bedürfnisse ihrer Kunden treffen. Ihre besondere Stärke ist dabei die Kombination aus Sicherheit und Flexibilität.

Alle Produkte der MünchenerHyp erhalten Sie bei den Volksbanken Raiffeisenbanken.

Mietfreies Wohnen: Ihre ideale Altersvorsorge

Wohneigentum ist ein wichtiger Baustein für Ihren entspannten und abgesicherten Ruhestand. Wenn Ihre Immobilie bis dahin abbezahlt ist, wirkt die Mietersparnis wie eine Zusatzrente und ist im Gegensatz zu Zinseinkünften oder Aktiengewinnen steuerfrei.

Die Entlastung durch die ersparte Miete für einen 2-Personen-Haushalt beträgt nach Angaben des Statistischen Bundesamtes über 600 Euro monatlich und senkt damit Ihre Lebenshaltungskosten um bis zu 30 Prozent. Schon heute besitzen fast 60 Prozent der privaten Haushalte zu Beginn des Rentenalters selbst genutztes Wohneigentum und profitieren von dieser Entlastung.

Staatliche Förderungen helfen Ihnen zusätzlich, Ihre Immobilie bis zum Eintritt des Rentenalters schuldenfrei zu haben.

Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Postfach 22 13 51 | 80503 München
Tel. +49 (0) 89 / 53 87 - 800
Fax +49 (0) 89 / 53 87 - 900
ServiceTeam800@muenchenerhyp.de
www.muenchenerhyp.de

02 / 2011

Mehr Spielraum bei der Immobilienfinanzierung.

Mit der Münchener Freiheit >>

Münchener Hypothekenbank eG

Die Krone der Baufinanzierung

Immobilienfinanzierung – entwickelt nach Ihren Wünschen.

Wer bauen, kaufen, modernisieren oder günstig anschlussfinanzieren will, hat individuelle Bedürfnisse. Der eine wünscht sich einen hohen Finanzierungsanteil oder lange Zins-Sicherheit. Der andere legt Wert auf eine schnelle Rückzahlung mit Sondertilgungen.

In einem sind sich alle Bauherren und Eigentümer einig: Sie wollen bei der Verwirklichung ihres Immobilientraums flexibel bleiben und zugleich ein hohes Maß an Sicherheit haben. Deshalb bietet die MünchenerHyp Finanzierungslösungen, die sich Ihren Wünschen anpassen.

Neben günstigen Zinsen bietet die MünchenerHyp eine Fülle von Möglichkeiten, Ihre Immobilienfinanzierung individuell und flexibel zu gestalten. Zum Beispiel durch nachträgliche Änderung des Tilgungssatzes, individuelle Sondertilgungsvarianten und vieles mehr. Und das zu attraktiven Konditionen.

Ihre Berater der Volksbanken Raiffeisenbanken machen Sie gern mit allen Details vertraut.

Unabhängig bleiben: mit der Münchener Freiheit.

Sie möchten jetzt, da die Zinsen attraktiv sind, in Ihr eigenes Zuhause investieren? Ihr Geld ist aber noch in anderen Immobilien oder Anlagen gebunden?

Erwarten Sie erst in einiger Zeit höhere Geldzuflüsse? Oder möchten Sie Ihre renditeorientierten Geldanlagen nicht vollständig für die Finanzierung einsetzen?

Die Münchener Freiheit bietet Ihnen eine hohe finanzielle Mobilität:

>> Ihr Eigenkapital ist in flexibler Höhe einsetzbar.

>> Sie haben 10 Jahre Zins-Sicherheit.

>> Ab dem 3. Jahr nach vollständigem Empfang des Darlehens können Sie kostenfreie Sondertilgungen ab 10.000 Euro in beliebiger Höhe leisten oder Ihr Darlehen voll zurückzahlen.

Ihre Vorteile: Top-Konditionen und Sicherheit.

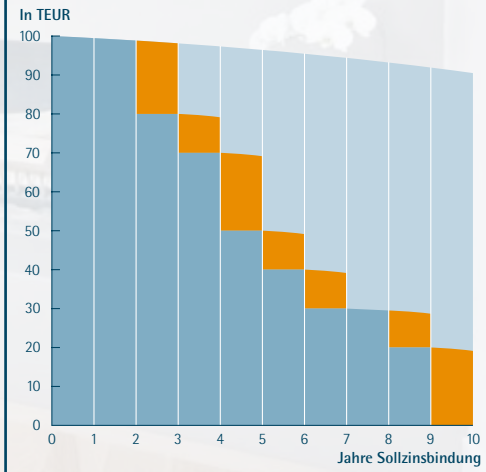
>> Für alle wohnwirtschaftlichen Darlehen schon ab 40.000 Euro.

>> Günstige Konditionen.

>> Sicherheits-Garantie: kein Forderungsverkauf an Dritte bei vertragsmäßig bedienten Wohnungsbaudarlehen der MünchenerHyp.

Schneller schuldenfrei

Volle Rückzahlung oder in Teilbeträgen von mind. 10.000 EUR



Beispiel: 100 TEUR Darlehenssumme, 10-jährige Sollzinsbindung, 1 % Tilgung

- Darlehensvolumen mit Regeltilgung
- Sondertilgungen in beliebiger Höhe möglich (mind. 10 TEUR)
- Abnahme der Restschuld

Quelle: MünchenerHyp