

## Die MünchenerHyp – Partner der Volksbanken Raiffeisenbanken.

Genossenschaftsbanken genießen höchstes Vertrauen unter den deutschen Kreditinstituten. Über 1.150 Volksbanken und Raiffeisenbanken bieten ihren Kunden in 13.500 Geschäftsstellen ein dichtes Filialnetz in einer starken FinanzGruppe.

Für ein umfassendes Leistungsangebot nutzen die Volksbanken Raiffeisenbanken die Expertise ausgewählter Partner. In der Immobilienfinanzierung sind die Produkte der Münchener Hypothekenbank eG sehr gefragt.

Als einzige Hypothekenbank in der Rechtsform der Genossenschaft sieht die MünchenerHyp sich dem Wohl ihrer Kunden und Mitglieder verpflichtet. Sie ist Experte in der langfristigen Finanzierung von Immobilien – mit einer Erfahrung von 115 Jahren. Auf dieser Grundlage entwickelt die MünchenerHyp Produkte, die exakt die individuellen Bedürfnisse ihrer Kunden treffen. Ihre besondere Stärke ist dabei die Kombination aus Sicherheit und Flexibilität.

Alle Produkte der MünchenerHyp erhalten Sie bei den Volksbanken Raiffeisenbanken.

## Mietfreies Wohnen: Ihre ideale Altersvorsorge

Wohneigentum ist ein wichtiger Baustein für Ihren entspannten und abgesicherten Ruhestand. Wenn Ihre Immobilie bis dahin abbezahlt ist, wirkt die Mietersparnis wie eine Zusatzrente und ist im Gegensatz zu Zinseinkünften oder Aktiengewinnen steuerfrei.

Die Entlastung durch die ersparte Miete für einen 2-Personen-Haushalt beträgt nach Angaben des Statistischen Bundesamtes über 600 Euro monatlich und senkt damit Ihre Lebenshaltungskosten um bis zu 30 Prozent. Schon heute besitzen fast 60 Prozent der privaten Haushalte zu Beginn des Rentenalters selbst genutztes Wohneigentum und profitieren von dieser Entlastung.

Staatliche Förderungen helfen Ihnen zusätzlich, Ihre Immobilie bis zum Eintritt des Rentenalters schuldenfrei zu haben.

 Genossenschaftliche FinanzGruppe  
Volksbanken Raiffeisenbanken

Münchener Hypothekenbank eG  
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München  
Postfach 22 13 51 | 80503 München  
Tel. +49 (0) 89 / 53 87- 800  
Fax +49 (0) 89 / 53 87- 900  
ServiceTeam800@muenchenerhyp.de  
www.muenchenerhyp.de

02/2011



## Die beste Adresse ist Ihre eigene.

Mit den Immobilienfinanzierungen der MünchenerHyp >>

 Münchener  
Hypothekenbank eG

Die Krone der Baufinanzierung

## Langfristige Immobilienfinanzierung – entwickelt nach Ihren Wünschen.

Wer bauen, kaufen, modernisieren oder günstig anschlussfinanzieren will, hat individuelle Bedürfnisse. Der eine wünscht sich einen hohen Finanzierungsanteil oder lange Zins-Sicherheit. Der andere legt Wert auf eine schnelle Rückzahlung mit Sondertilgungen.

In einem sind sich alle Bauherren und Eigentümer einig: Sie wollen bei der Verwirklichung ihres Immobilientraums flexibel bleiben und zugleich ein hohes Maß an Sicherheit haben. Deshalb bietet die MünchenerHyp Finanzierungslösungen, die sich Ihren Wünschen anpassen.

Neben günstigen Zinsen bietet die MünchenerHyp eine Fülle von Möglichkeiten, Ihre Immobilienfinanzierung individuell und flexibel zu gestalten. Zum Beispiel durch nachträgliche Änderung des Tilgungssatzes, individuelle Sondertilgungsvarianten und vieles mehr. Und das zu attraktiven Konditionen.

Ihre Berater der Volksbanken  
Raiffeisenbanken machen Sie gern  
mit allen Details vertraut.

## MünchenerHyp: flexibler ins eigene Zuhause.

Die Zinsen für Immobilienfinanzierungen sind derzeit immer noch sehr günstig. Sichern Sie sich jetzt diese guten Bedingungen:

- >> Sie haben eine Zins-Sicherheit von 3 Jahren bis zu 30 Jahren (sogar bis zur Gesamtlaufzeit).
- >> Sie haben flexible Tilgungsoptionen und können Sondertilgungen bis zu 100 % vornehmen.
- >> Zusätzlich zur Sondertilgung können Sie während der Laufzeit des Darlehens Ihren Tilgungssatz dreimal kostenfrei ändern, wenn der neue Tilgungssatz zwischen 1 % und 5 % p. a. liegt.
- >> Garantiert kein Forderungsverkauf an Dritte: Mit einem vertragsgemäß bedienten Wohnungsbau-darlehen bei der MünchenerHyp sind Sie immer auf der sicheren Seite.

## Ideal für Ihre Anschlussfinanzierung: der Münchener Forward.

- >> Für alle Darlehen, deren Sollzinsbindung innerhalb der nächsten 60 Monate ausläuft.
- >> Jetzt schon günstige Anschlusszinsen für die nächsten 3 bis 30 Jahre sichern.
- >> Flexible Tilgungsmöglichkeiten und Sondertilgungen von max. 5 % p.a. ab dem 2. Jahr oder max. 10 % p.a. ab dem 6. Jahr der Sollzinsbindung.
- >> Übernahme der Notar- und Grundbuchkosten.

### Zinsentwicklung der letzten 30 Jahre

