

## Die MünchenerHyp – Partner der Volksbanken Raiffeisenbanken.

Genossenschaftsbanken genießen höchstes Vertrauen unter den deutschen Kreditinstituten. Über 1.100 Volksbanken und Raiffeisenbanken bieten ihren Kunden in mehr als 12.400 Geschäftsstellen ein dichtes Filialnetz in einem starken FinanzVerbund.

Für ein umfassendes Leistungsangebot nutzen die Volksbanken Raiffeisenbanken die Expertise ausgewählter Partner. In der Immobilienfinanzierung ist das zum Beispiel die Münchener Hypothekenbank eG.

Als einzige Hypothekenbank in der Rechtsform der Genossenschaft sieht die MünchenerHyp sich dem Wohl ihrer Kunden und Mitglieder verpflichtet. Sie ist Experte in der langfristigen Finanzierung von Immobilien – mit einer Erfahrung von mehr als 110 Jahren. Auf dieser Grundlage entwickelt die MünchenerHyp Produkte, die exakt die individuellen Bedürfnisse ihrer Kunden treffen. Ihre besondere Stärke ist dabei die Kombination aus Sicherheit und Flexibilität.

Alle Produkte der MünchenerHyp erhalten Sie bei den Volksbanken Raiffeisenbanken.

## Mietfreies Wohnen: Ihre ideale Altersvorsorge

Wohneigentum ist ein wichtiger Baustein für Ihren entspannten und abgesicherten Ruhestand. Wenn Ihre Immobilie bis dahin abbezahlt ist, wirkt die Mietersparnis wie eine Zusatzrente und ist im Gegensatz zu Zinseinkünften oder Aktiengewinnen steuerfrei.

Die Entlastung durch die ersparte Miete für einen 2-Personen-Haushalt beträgt nach Angaben des Statistischen Bundesamtes über 600 Euro monatlich.

Staatliche Förderungen helfen Ihnen zusätzlich, Ihre Immobilie bis zum Eintritt des Rentenalters schuldenfrei zu haben.

 Im FinanzVerbund der Volksbanken Raiffeisenbanken

Münchener Hypothekenbank eG  
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München  
Postfach 22 13 51 | 80503 München  
Tel. +49 (0) 89 / 53 87- 800  
Fax +49 (0) 89 / 53 87- 900  
ServiceTeam800@muenchenerhyp.de  
www.muenchenerhyp.de

08 / 2010



## Die beste Adresse ist Ihre eigene.

Mit den Immobilienfinanzierungen der MünchenerHyp >>

Die Krone der Baufinanzierung

 Münchener Hypothekenbank eG

## Immobilienfinanzierung – entwickelt nach Ihren Wünschen.

Wer bauen, kaufen, modernisieren oder günstig anschlussfinanzieren will, hat individuelle Bedürfnisse. Der eine wünscht sich einen hohen Finanzierungsanteil oder lange Zinssicherheit. Der andere legt Wert auf eine schnelle Rückzahlung mit Sondertilgungen.

In einem sind sich alle Bauherren und Eigentümer einig: Sie wollen bei der Verwirklichung ihres Immobilienraums flexibel bleiben. Deshalb bietet die MünchenerHyp Finanzierungslösungen, die sich allen Wünschen anpassen.

Wo andere nur für günstige Zinsen werben, bietet die MünchenerHyp darüber hinaus eine Fülle von Möglichkeiten, Ihre Immobilienfinanzierung individuell und flexibel zu gestalten. Zum Beispiel durch nachträgliche Änderung des Tilgungssatzes, Sondertilgungen und vieles mehr. Und das zu attraktiven Konditionen.

Ihre Berater der Volksbanken Raiffeisenbanken machen Sie gern mit allen Details vertraut.

## MünchenerHyp: flexibler ins eigene Zuhause.

Die Zinsen für Immobilienfinanzierungen sind derzeit so günstig wie zuletzt vor 4 Jahren.

Sichern Sie sich jetzt diese guten Bedingungen:

- >> Sie haben eine Zinssicherheit bis zu ca. 30 Jahren (Gesamtlaufzeit).
- >> Sie können flexible Tilgungen und Sondertilgungen bis zu 100% vornehmen.
- >> Zusätzlich zur Sondertilgung können Sie während der Sollzinsbindung dreimal Ihren Tilgungssatz bis zu einer Höhe von 5% p.a. kostenfrei ändern.
- >> Garantiert kein Forderungsverkauf an Dritte: Mit einem vertragsgemäß bedienten Wohnungsbaukredit bei der MünchenerHyp sind Sie immer auf der sicheren Seite.

## Ideal für Ihre Anschlussfinanzierung: der Münchener Forward.

- >> Für alle Darlehen, deren Sollzinsbindung innerhalb der nächsten 60 Monate ausläuft.
- >> Jetzt schon günstige Anschlusszinsen für die nächsten 10 bis 30 Jahre sichern.
- >> Flexible Tilgungsmöglichkeiten und Sondertilgungen bis max. 10%.

### Zinsentwicklung der letzten 30 Jahre

